

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần đầu

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số: 36/2025/QĐST-DS ngày 26/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 960/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thi hành án khu vực 1 – Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ–THADS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2026/28 ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 655/TB – THADS.KV1 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 17/3/2026 giữa Đại diện Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Long An với ông Nguyễn Thanh Liêm và bà Nguyễn Thị Thanh Nhân;

Căn cứ đề xuất phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/2026/HĐ-DVĐGTS ký ngày 25/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khi vực 1 và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số: 04/2026/TB-BĐGTS ngày 26/3/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khi vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Thanh Liêm, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Thanh Nhân, sinh năm: 1983, địa chỉ: 150/11 Huỳnh Văn Gấm, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là 150/11 Huỳnh Văn Gấm, phường Long An, tỉnh Tây Ninh), địa chỉ liên lạc: 77A Quốc lộ 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 589698 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/10/2021 cho ông Nguyễn Thanh Liêm đứng tên, thửa đất số 50 (thửa đất mới số 61), tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ mới số 33), diện tích đo đạc thực tế là 663,6 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT), vị trí đất tại xã Nhơn Thạnh Trung, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).

(Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý số 64-2025-Nhan(THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại khu vực Tân An duyệt ngày 07/11/2025).

Tổng cộng: 1.328.527.000 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

Làm tròn: 1.328.527.000 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2026/28 ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư Vấn Đầu Tư và thẩm định giá LAHA).

Hiện trạng tài sản: tại thời điểm kê biên đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **14/4/2026 đến ngày 16/4/2026** (khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.328.527.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, năm trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **199.279.000 đồng** (Một trăm chín mươi chín triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

- Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút, ngày **30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 5/5/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại điểm d và điểm e của thông báo này.

+ Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 635/QC-TP ngày 02/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **08/5/2026 (dự kiến lúc 08 giờ 30 phút). Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá (mức chênh lệch cố định): **30.000.000đ.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907 148 393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Hạnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh